



VOS PROJETS EN TOUTE CONFIANCE



**LE CLOS
MARIE LOUISE**
SAINT-GENIS-LAVAL

04 81 91 63 87



UNE INVITATION AU BIEN-ÊTRE ET À LA SÉRÉNITÉ DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL PRÉSERVÉ

DU T3 AU T5

Le Clos Marie Louise s'intègre avec élégance dans un cadre préservé, réinterprétant le charme des maisons bourgeoises d'époque.

Cette résidence intimiste de 19 logements privilégie les espaces ouverts, offrant lumière et sérénité à ses résidents. Nichée au cœur d'un parc paysager, elle préserve et enrichit la biodiversité grâce à des essences variées d'arbres et de plantes, ajoutant un charme naturel au lieu.



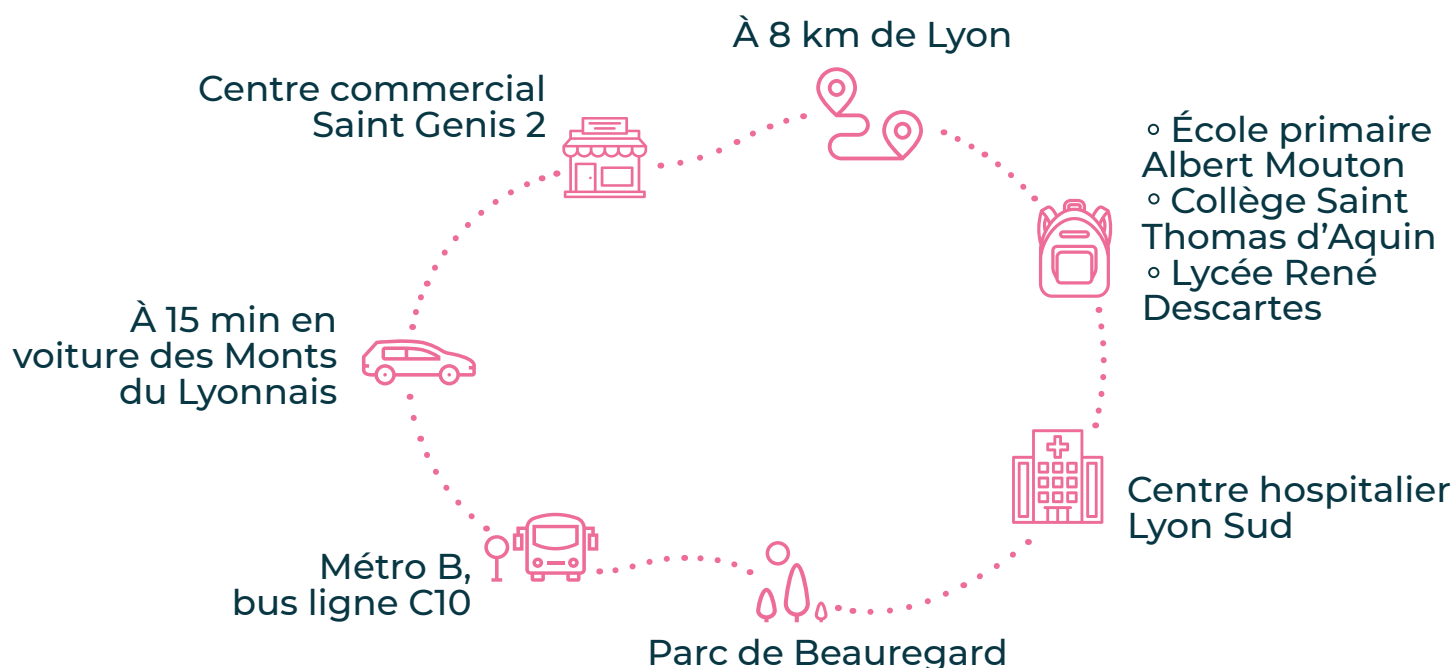
UN CADRE DE VIE IDÉAL

Saint-Genis-Laval séduit par son équilibre parfait entre dynamisme urbain et nature préservée. Cette commune prisée de L'Ouest Lyonnais offre un cadre de vie paisible, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec le centre de Lyon grâce au métro B et à son réseau de transports en commun. Dotée de nombreux commerces, écoles et infrastructures culturelles, elle représente une adresse idéale pour les personnes en quête de qualité de vie.

DES LOGEMENTS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

- 📍 Des appartements lumineux et spacieux - Triple exposition
- 📍 Situés en hyper centre
- 📍 Jardins privatifs, terrasses ou loggias
- 📍 Climatisation possible
- 📍 Parking souterrain et local à vélos
- 📍 Constructions aux normes pour Personnes à Mobilité Réduite
- 📍 Certification NF Habitat garantissant confort et performance énergétique

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS



LE CLOS MARIE LOUISE

Adresse : **22 rue Charles Luizet**

69230 ST GENIS LAVAL

Début des travaux : **2e semestre 2025**

Nombre de logements : **19 appartements**

Types de Logements : **T3 - T4 - T5**

Surfaces proposées : **70m² à 150m²**

Stationnement : **Places sécurisées, garages boxés en sous-sol**

Accès contrôlé : **Résidence sécurisée**

Annexes et équipements : **Local à vélos, accès PMR**

Avantage financier : **Frais de notaire réduits**


**BESOIN
DE PLUS
D'INFOS ?
SCANNEZ
LE CODE !**



04 81 91 63 87



contact@fr-immo.fr



www.fr-immo.fr



191 route de la Cozonnière
69290 Pollionnay